

REGIONE PIEMONTE BU31 04/08/2022

Citta' metropolitana di Torino

**Annuncio relativo a realizzazione di circonvallazione di Chieri Variante Fontanetto.  
Collegamento della S.P. 128 con la S.P. 122 - II LOTTO Determina d'esproprio finale  
. 3592 del 18/07/2022(PRAT. NTU 82/2009).**

allegato

ATTO N. DD 3592

DEL 18/07/2022

Rep. di struttura DD-RA2 N. 38

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

**OGGETTO:** "REALIZZAZIONE DI CIRCONVALLAZIONE DI CHIERI VARIANTE FONTANETTO. COLLEGAMENTO DELLA S.P. 128 CON LA S.P. 122 - II LOTTO". DETERMINAZIONE D'ESPROPRIO FINALE. (PRAT. 82/2009 NTU). REP. GENERALE N. 883 DEL 18/7/2022.

#### Il Dirigente

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1750 - 488507/2005 di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori denominati "*Realizzazione di circonvallazione di Chieri Variante Fontanetto. Collegamento della S.P. 128 con la S.P. 122 - II Lotto*";
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 1378-56878 del 18.11.2008, di approvazione del progetto definitivo-esecutivo relativo ai sopra indicati lavori;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale 249 – 9234/2013 di approvazione del Certificato di Collaudo della succitata opera;

Preso atto che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;

Vista la propria Determinazione n. 6757 del 15.12.2021, con la quale, ex comma 5 dell'articolo 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento de quo alla data del 31/12/2022;

Viste:

- le note dell'Agenzia del Territorio, prot. n. 2014/367536 del 17/10/2014 e n. 2014/384801 del 22/10/2014 (depositate agli atti), di approvazione della procedura di frazionamento delle aree interessate all'esproprio;
- la Stima tecnica definitiva delle indennità di esproprio predisposta dall'Ufficio espropri in data 13/11/2017, depositata gli atti;

Preso atto che;

- con Atto di liquidazione n. 18-16857/2009 del 24/04/2009 si è provveduto al pagamento dell'acconto 80% delle indennità espropriative agli aventi diritto;
- con la Determinazione del Servizio Appalti Contratti ed Espropriazioni n 51-13229/2017 emanata in data 19/06/2017 venivano determinate le indennità da corrispondere in favore degli aventi diritto, notificata agli aventi diritto nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili e l'elenco delle ditte redatto al

termine dei lavori, a seguito del frazionamento;

- con Atto di liquidazione n. 111-31109/2017 del 13/11/2017 si è provveduto ad un primo pagamento del saldo delle indennità dovute e con successivo Atto di liquidazione n. 15 - 6329/2018 del 1/03/2018 si è disposta una seconda liquidazione del saldo delle indennità di esproprio agli aventi diritto ed il versamento al Ministero dell'Economia e delle Finanze Dipartimento Prov.le - Servizio Deposito conto terzi per la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità espropriative non accettate dagli espropriati;

- con propria Determinazione n. 43 - 11186/2019 del 13/11/2019 è stato affidato al Geom. Massimo Romerio, il servizio relativo all'espletamento di adempimenti finalizzati all'acquisizione di aree soggette alla procedura ablativa, tra le quali quella oggetto del presente provvedimento;

Vista la propria Determinazione n. 2022/817 del 03/03/2022, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 100.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2022 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 delle Dotazioni finanziarie 2022 per le spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. (2022/2921);

Rilevato quindi che si rende necessario disporre l'espropriazione ed il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990 [Testo Unico Successioni e Donazioni];

Vista la Deliberazione Consiliare n. 5 del 30/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2023-2024 e i relativi allegati;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 58 del 24/05/2022 con il quale è stato approvato il PEG 2022;

Datto atto che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14/04/2015 ed in vigore dal 01/06/2015;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino;

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;
- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico,

nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;

- il Decreto della Sindaca della Città Metropolitana di Torino n. 10 del 28/01/2021, con il quale è stata attribuita la Dirigenza della Direzione Programmazione e Monitoraggio OO.PP. Beni e Servizi all'Architetto Enrico Bruno Marzilli dal 1/02/2021 e fino al 31/01/2024;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città Metropolitana di Torino;

### DETERMINA

1. Di dare atto che in favore della Città Metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 – C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione, e disposto il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei seguenti beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto:

#### AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRAAGRICOLE

<b>VERGNANO ANGELO</b> nato a Chieri (TO) il 10/05/1959 C.F. VRGNGL59E10C627U residente: Via Bernardo Vittone 18 , 10023 - Chieri (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
37	A/Chieri	1/2	67	372-374	286	1.335	4.225,28
38	A/Chieri	1/2	67	378-380	288	869	2.750,39

<b>VERGNANO MARGHERITA</b> nata a Chieri (TO) il 14/08/1962 C.F. VRGMGH62M54C627F residente: Via Santo Stefano 18 , 10023 - Chieri (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
37	A/Chieri	1/2	67	372-374	286	1.335	4.225,28
38	A/Chieri	1/2	67	378-380	288	869	2.750,39

<b>ALLORA KATIA</b> nata a Chieri (TO) il 13/05/75 C.F. LLRKTA75E53C627W residente: Lungo Dora Voghera 98, 10153 Torino (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
41	E/Chieri	1/1	67	392	275	179	5.370,00

<b>ALLORA MONICA</b> nata a Chieri (TO) il 05/05/1966 C.F. LLRMNC66E45C627K residente: Strada Tetti Fasano 82, 10023 Chieri (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro

40	E/Chieri	1/2	<b>C.F.67</b>	391	66	97	1.455,00
53E	E/Chieri	1/2	67	383	266	102	238,68

**ALLORA SABRINA** nata a Chieri (TO) il 09/11/1970 C.F. LLRSRN70S49C627W  
residente: Strada Tetti Fasano 82, 10023 Chieri (TO)

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
40	E/Chieri	1/2	<b>C.F. 67</b>	391	66	97	1.455,00
53E	E/Chieri	1/2	67	383	266	102	238,68

**CUMINO CARLO** nato a Chieri il 13/12/1946 C.F. CMNCRL46T13C627B  
residente: Strada Cambiano 125, 10023 Chieri (TO)

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
48E	A/Chieri	1/1	67	336	5	4	2,77

**FASANO FRANCA** nata a Chieri (TO) il 22/11/1963 C.F. FSNFNC63S62C627Z  
residente: Via Tamagnone 23, 10020 Riva presso Chieri (TO)

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
50E	A/Chieri	1/1	66	261	36	61	570,96

**BERRUTO MASSIMO** nato a Torino il 29/10/1959 C.F. BRRMSM59R29L219W  
residente: Viale Bianca Maria 3, 20122 Milano (MI)

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
51E	A/Chieri	1/2	66	294	131	48	112,32

**FURBATTO ADRIANA** nata a Torino (TO) 31/01/1936 C.F. FRBDRN36A71L219J  
residente: Via F.Ferrucci 10, 20145 Milano (MI)

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
51E	A/Chieri	1/2	66	294	131	48	112,32

**FASANO MARCO** nato a Chieri (TO) il 08/08/1972 C.F. FSNMRC72M08C627J  
residente: Strada Tetti Fasano 55, 10023 Chieri (TO)

n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
52E	A/Chieri	1/1	67	375	61	76	711,36

<b>GORGERINO VINCENZO</b> nato a Chieri (TO) il 18/06/1934 C.F. GRGVCN34H18C6270 residente: Via Augusto Monti 4, 10023 Chieri (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
54E	A/Chieri	1/1	67	385	268	53	248,04

<b>FASANO EMILIA</b> nata a Riva presso Chieri (TO) il 15/12/1944 C.F. FSNMLE44T55H337U residente: Via Augusto Monti 8, 10023 Chieri (TO)							
n.pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
56E	A/Chieri	1/1	67	389	272	17	79,56

2. Di dare atto che la Città Metropolitana di Torino, ex comma 1 lett. g) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., notificherà la presente Determinazione secondo le modalità descritte al successivo articolo 4, provvederà in termini di urgenza, ex comma 4 dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell' Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e voltura della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2022/2921 assunto con la propria Determinazione n. 2022/817 del 03/03/2022, - sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2022 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 delle Dotazioni finanziarie 2022;

4. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città Metropolitana di Torino all'indirizzo web [www.cittametropolitana.torino.it](http://www.cittametropolitana.torino.it) link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e del Comune di Chieri (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

5. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1 lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

6. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città Metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 18/07/2022

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E  
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)  
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli